

# HUSORDEN

## for andelsboligforeningen Tårnborg

- Husdyr** Det er ikke tilladt at holde hund. Undtaget herfra er dog førerhunde.  
Det er tilladt at holde kat og andre smådyr. Dog kan bestyrelsen efter klager over støjgener eller andre gener kræve, at dyret bliver fjernet. Ejeren er forpligtet til på foreningens fællesarealer at opsamle dyrets efterladenskaber.
- Affald** De af foreningen opstillede affaldsbeholdere skal benyttes. Glas og papir skal smides i de til formålet opstillede containere og må ikke smides i affaldsbeholderne. Storskrald må ikke henstilles på foreningens arealer. Storskrald må heller ikke henstilles i opgange, port eller kældergange. Der henvises til kommunens folder.
- Cykler m.v.** Cykler, barnevogne m.v. må ikke henstilles i opgange, port. Der forefindes cykelrum i gården.
- Biler** Der er 5 P-pladser i gården og garage til 2 biler. Tildeling af P-pladser foretages af bestyrelsen efter venteliste. Man skal have motorkøretøj for at komme i betragtning til P-plads. Man har ret til P-plads så længe motorkøretøj forefindes. Der betales leje af garagepladserne.
- Støj** Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.
- Musik** Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Bortset fra enkeltstående undtagelser bør det ikke ske efter kl. 23.
- Ændring af lejlighed** Enhver ændring af lejlighedens faste installationer og bygningsdele kan kun ske med bestyrelsens tilladelse. Ændringer skal endvidere overholde lovgivningens krav.
- Vedligeholdelse** Det påhviler andelshaverne at vedligeholde lejligheden forsvarligt. Andelshaverne sørger selv for køb og installation af hårde hvidevare.
- Leg** Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange.

- Vinduer I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer, også på trappeopgangene, holdes lukkede.
- Kælder- Kælder- og loftrum skal være forsynet med lås og ryddes ved fraflytning  
rum m.v. Såfremt dette ikke er sket inden 8 dage efter fraflytning, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning.
- Yderdøre Yder- og kælderdøre skal holdes forsvarligt lukket.
- Gård Da der ikke er ansat vicevært er det op til andelshaverne selv, at holde arealet rent, herunder snerydning. Der indkaldes til arbejdsweekend 2 gange om året.
- Trappe- Trapperne skal vaskes hver 14. dag i vinterhalvåret og mindst en gang om  
vask måneden i sommerhalvåret. En gang om året skal gelændere og paneler rengøres.
- Trappe- Tobaksrygning i trappeopgangene er forbudt.  
opgange
- Tørre- Tørrerum forefindes i kælderen i nr. 6, indgang fra gården.  
rum
- Antenner Alle former for udvendige antenner/paraboler er forbudt.

Nærværende husorden bedes opbevaret sammen med foreningens vedtægter og andelsbeviset.

Grov eller gentagne overtrædelser af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af brugsretten og eksklusion af foreningen jfr. vedtægternes § 21.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 30. april 2008.